

CỤC THADS TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THADS
HUYỆN ĐỨC HUỆ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 249/TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2024/KDTM-ST ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định ủy thác thi hành án số: 12,13/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 414, 415/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 207/TBĐG.MNAS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN MIỀN NAM. Địa chỉ trụ sở: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

2. - Tên tài sản: Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An của bà Nguyễn Thị Kim và ông Nguyễn Thanh Tuấn. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 8, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, diện tích 1.344,5m² (ký hiệu là Khu F theo Mảnh trích đo địa chính số 33-2025 ngày 14/3/2025), tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE645771, số vào sổ cấp GCN: CS05704 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/5/2022 cho ông Trần Văn Dũng, cập nhật biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Kim ngày 19/5/2022.

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 8, mục đích sử dụng: đất rừng sản xuất, diện tích khu B: 2.604,5m², khu D: 3.356,1m², khu E: 6.785m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 33-2025 ngày 14/3/2025), tọa lạc tại ấp 4, xã Bình Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DE645772, số vào sổ cấp GCN: CS05706 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/5/2022 cho ông Trần Văn Dũng, cập nhật biến động sang tên cho bà Nguyễn Thị Kim ngày 19/5/2022.

- Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở 658,8m² (trong đó nhà ở chính 138,75m², mái che và hàng rào xung quanh nhà 520,05m²).

* Diện tích và vị trí tiếp giáp theo Mảnh trích đo địa chính số 33-2025 ngày 05/3/2025 của Công ty TNHH Khảo sát thiết kế đo đạc Nam Sông Tiền được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ phê duyệt ngày 14/3/2025.

3. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: 8.035.385.000 đồng (Tám tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm tám mươi lăm ngàn đồng).
- Tiền đặt trước (tương đương 15% giá khởi điểm): 1.205.400.000 đồng (Một tỷ, hai trăm lẻ năm triệu, bốn trăm ngàn đồng).

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Số tài khoản: 6801-0000-777541 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: 600.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá tối thiểu: 20.000.000 đồng/lần trả giá (Hai mươi triệu đồng).

5. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày 03/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

6. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày 03/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 14/7/2025 (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

7. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày 03/6/2025 đến 16 giờ 00 ngày 14/7/2025;

8. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày 17/7/2025 (dự kiến lúc 10 giờ 30). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp.

- Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia, nhận tiền đặt trước và tổ chức đấu giá: tại Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường 6, TP. Tân An, Long An. Điện thoại: (0272) 3 570 568.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ. Địa chỉ: Số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Điện thoại: (0272) 3 854 206.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá./

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- Viện kiểm sát ND huyện Đức Huệ;
- UBND xã Bình Thành, huyện Đức Huệ
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Tấn Xuân Hải

Được quét bằng CamScanner